

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen Raitiotie Oy:lle eripuolilta kaupunkia vuokrattujen mm. varastointialueiden vuokrasopimuksen muuttaminen

TRE:6423/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Raitiotie Oy:n vuokrasopimusta muutetaan siten, että yhteensä noin 20 753 m²:n suuruisen alueen tilasta Yli-Huikas RN:0 9:378 (837-589-9-378-V0007) ja tilasta Ala-Huikas RN:o 9:40 (837-589-9-40-V0011) osalta sopimus puretaan päättymään 31.8.2026.

Noin 13661 m²:n suuruinen alueen tilasta Irjala RN:o 1:19 (837-589-1-19-V0018) pienenee ja alueen uusi pinta-ala on 10258 m² 1.9.2026 alkaen (uusi vuokra-alue tunnus on 837-589-1-19-V0020). Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen Raitiotie Oy:lle on vuokrattu mm. varastointialueita eripuolista kaupunkia raitiotien rakentamista varten vuokrasopimuksen liitteen mukaisesti. Sopimus on alkanut 1.12.2024 ja on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Alueista ei peritä vuokraa.

Tampereen Raitiotie Oy:ltä saaman tiedon mukaan osoitteissa Tenniskatu ja Lääkärinkatu vuokra-alueet yhteensä noin 20753 m²:n suuruinen alue tilasta Yli-Huikas RN:0 9:378 (837-589-9-378-V0007) ja tilasta Ala-Huikas RN:o 9:40 (837-589-9-40-V0011) sekä noin 13661 m²:n suuruinen alue tilasta Irjala RN:o 1:19 (837-589-1-19-V0018) ovat vain osittain yhtiön käytössä.

Vuokrasopimusta tulisi muuttaa siten, että yhteensä noin 20 753 m²:n suuruisen alueen tilasta Yli-Huikas RN:0 9:378 (837-589-9-378-V0007) ja tilasta Ala-Huikas RN:o 9:40 (837-589-9-40-V0011) osalta sopimus puretaan päättymään 31.8.2026.

Noin 13661 m²:n suuruinen alueen tilasta Irjala RN:o 1:19 (837-589-1-19-V0018) käytettävä ala pienenee ja alueen pinta-ala on 1.9.2026 alkaen 10258 m² (uusi vuokra-alue-tunnus on 837-589-1-19-V0020). Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Toimivallan peruste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Tampereen Raitiotie Oy, Satu Jauhiainen, Heli Toukonieniemi, Pasi Kamppari, Ari Kilpi, Anita Liecks

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 3.9.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 2.9.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
02.09.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 497

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.